



Au service de l'Immobilier

**PRIX DE VENTE**

**HONORAIRES DE TRANSACTION EN TTC**

Parking, cave et autres lots annexes	2500€
D e 3 à 7% en fonction de la satisfaction client	

Rappel : les honoraires sont calculés sur la base du Prix net vendeur

**JAM-IMMO c'est surtout une rémunération au mérite laissée à la discrétion du vendeur.**

**Barème Paris et Ile de France sur la Gestion Locative**

**I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989**  
**(conforme à la loi ALUR)**

<b><u>HONORAIRES PART LOCATAIRE</u></b> ( <i>montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire</i> )		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )	€ HT	€ TTC
- Zones tendues	6,50 €	7,80 €
- Zones très tendues	8,16 €	9,80 €
b/ Établissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )	2,00 €	2,40 €

Jam-Immo Immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro 844.591.222.

Numéro CPI 9301201900003998

8 Allée Clovis, 93160 Noisy Le Grand

Téléphone : 07.86.30.87.07

[contact@jam-immo.com](mailto:contact@jam-immo.com)



**HONORAIRES PART PROPRIÉTAIRE** (*calculés sur le loyer annuel hors taxes et hors charges par tranches cumulatives*)

- de 0 à 2000,00 €	8%	9.60%
- de 2000,01 € à 2 400,00 €	7%	8.40%
- de 2 400.01 € à 2800,00 €	6%	7.20%
- de 2800,01 € à 3 600,00 €	5%	6.00%
- de 3 600,01 € à 4 600,00 €	5%	6.00%
- plus de 4 600.01 €	5%	6.00%
- Facturation minimum	125.00€	150,00€

*NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au paragraphe I-1 du présent barème.*

## II - AUTRES BAUX

**LOCAUX D'HABITATION NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989**

Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) tels que définis au paragraphe I-2

Jam-Immo Immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro 844.591.222.

Numéro CPI 93012019000039982

8 Allée Clovis, 93160 Noisy Le Grand

Téléphone : 07.86.30.87.07

[contact@jam-immobilier.com](mailto:contact@jam-immobilier.com)



Au service de l'Immobilier

2/ BOX - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties)		
Honoraires de location et de rédaction d'actes	100.00	120,00€
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (gratuit lors de la première année de mandat)	3.50%	3.50%
<b><u>BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail)</u></b>		
- Honoraires de location (sur le loyer hors taxes et hors charges de la première période triennale)	8,00%	9.60%
- Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT x 9 ans)	0,50%	0,60%
- Facturation minimum	333,33€	400,00€
<b><u>CONTENTIEUX</u></b>		
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	15.00€	18.00€
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	100.00€	120.00€

Jam-Immo Immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro 844.591.222.

Numéro CPI 9301201900003998

8 Allée Clovis, 93160 Noisy Le Grand

Téléphone : 07.86.30.87.07

[contact@jam-immo.com](mailto:contact@jam-immo.com)



<b><u>DIVERS</u></b>		
- Vacations (taux horaire) : suivi du sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossier, clôture de compte...)	100.00€	120.00€
<b><u>PRESTATIONS ADMINISTRATIVES</u></b>		
- Frais de renouvellement de baux soumis à la loi du 06 juillet 1989 (montant appliqué au preneur et au bailleur)	90.00€	108.00€
- Prolongation et annulation de congé (Locataire)	20.00€	24.00€
- Frais mensuel de correspondance (propriétaire)	1.80€	2.16€
- Déclaration de revenu Fonciers (Propriétaire) Gratuit la première année de mandat	80.00€	96.00€

Jam-Immo Immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro 844.591.222.

Numéro CPI 93012019000039982

8 Allée Clovis, 93160 Noisy Le Grand

Téléphone : 07.86.30.87.07

[contact@jam-immo.com](mailto:contact@jam-immo.com)



## Au service de l'Immobilier

--	--	--

Jam-Immo Immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro 844.591.222.  
Numéro CPI 9301201900003998  
8 Allée Clovis, 93160 Noisy Le Grand  
Téléphone : 07.86.30.87.07  
[contact@jam-immobilier.com](mailto:contact@jam-immobilier.com)